

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DLA POSTĘPOWANIA NR TM/9/2026

pn. „Remont odcinka toru kolejowego na prywatnej bocznicy kolejowej Schavemaker w Mietkowie”

### 1. ZAMAWIAJĄCY:

Schavemaker Invest Sp. z o. o.  
ul. Fabryczna 1  
55-080 Kąty Wrocławskie  
e-mail: [przetargi@schavemaker.com](mailto:przetargi@schavemaker.com)  
<https://schavemaker.pl>

Komunikacja w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, odbywa się przy użyciu aplikacji Baza Konkurencyjności (BK2021). W przypadku zawieszenia działalności BK2021 komunikacja odbywać się będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej Zamawiającego o adresie [przetargi@schavemaker.com](mailto:przetargi@schavemaker.com)

Adres strony internetowej postępowania:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>  
<https://schavemaker.pl>

### 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie w sprawie wyboru Wykonawcy jest prowadzone w procedurze konkurencyjnej zgodnie z REGULAMINEM UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ DLA PROJEKTÓW REALIZOWANYCH W SPÓŁCE SCHAVEMAKER INVEST SP. ZO.O. Z SIEDZIBĄ W KĄTACH WROCŁAWSKICH PRZY UL. FABRYCZNEJ 1

Regulamin opublikowany jest na stronie internetowej Zamawiającego: <https://schavemaker.pl>

NUMERY IDENTYFIKACYJNE DLA POSTĘPOWANIA:

- znak postępowania **TM/9/2026 (nr nadany przez Zamawiającego)**

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Remont odcinka toru kolejowego na prywatnej bocznicy kolejowej Schavemaker w Mietkowie”.

Zadanie obejmuje wykonanie kompleksowego remontu odcinka toru kolejowego na prywatnej bocznicy kolejowej (dz. nr 189/3 obręb Mietków – własność Shavemaker Invest Sp. zo.o.) w Mietkowie **na długości toru ok.50 m**, obejmującego roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, torowe oraz prace końcowe, wraz z wykonaniem dokumentacji niezbędnej do prawidłowej realizacji i odbioru inwestycji.

Roboty będą realizowane w celu dostosowania infrastruktury torowej do wymaganych parametrów technicznych oraz zapewnienia bezpiecznej eksploatacji w związku z obsługą nowobudowanego terminala kolejowego w Mietkowie.

**Inne warunki realizacji zamówienia i wymagania:**

- 1) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszystkie wymagane przepisami decyzje administracyjne, , uzyskać niezbędne zgody, pozwolenia, zezwolenia, w tym od gestorów i podmiotów trzecich, niezbędne w celu realizacji inwestycji, o ile okaże się to niezbędne ze względu na przepisy prawa i zasady sztuki budowlanej
- 2) Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania, niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy robót i dostaw, chociażby nie wymienionych wprost w SWZ lub załącznikach, i zobowiązany jest je wykonać w terminie i zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli tylko okaże się to konieczne ze względu na przepisy prawa, zasady sztuki budowlanej lub przyjętą technologię. Zmiany skutkujące zmianą wynagrodzenia

wymagają formy pisemnego aneksu.

- 3) Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nie uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest udokumentować sposób gospodarowania tymi odpadami (przedstawić karty przekazania odpadów), co może być weryfikowane przez Zamawiającego w toku realizacji umowy oraz podczas odbioru końcowego robót.
- 5) Wykonawca przy realizacji zamówienia ma obowiązek zapewnienia bieżącej, pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej. Zamawiający ma prawo żądać aktualnej inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji robót. Obsługa geotechniczna dotyczy w szczególności wykonania badań nośności gruntu (jeżeli będą wymagane).
- 6) Wykonawca przy realizacji zamówienia, jeśli zajdzie taka potrzeba, ma obowiązek wystąpić z wnioskiem o wycinkę drzew – uzyskać wymagane opinie i decyzję i dokonać niezbędnej wycinki oraz zagospodarować materiał z wycinki w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
- 7) Koszt nadzoru przedstawicieli gestorów sieci, koszty włączeń np. prądu, przełączeń, koszty mediów niezbędnych do przeprowadzania wszystkich robót, prób i odbiorów leży po stronie Wykonawcy;
- 8) Za wszelkie ewentualne straty wynikłe podczas robót obciążony finansowo będzie Wykonawca robót. Dotyczy to zarówno kosztów usunięcia awarii, jak również kosztów odszkodowań na rzecz osób fizycznych i prawnych, jak również Wykonawca będzie odpowiedzialny i zobowiązany do pokrycia ewentualnych kar umownych (czy odszkodowań uzupełniających) naliczonych Zamawiającemu wynikających z niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków dotyczących terminowego usuwania wad w wykonanych przez Wykonawcę pracach.
- 9) W ramach inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, uzyskania zatwierdzenia i wprowadzenia projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz do sporządzenia innych opracowań, harmonogramów robót, regulaminów, projektów technologicznych (jeżeli zajdzie taka potrzeba) oraz do wypełnienia wszystkich innych zobowiązań, które zostaną nałożone na Zamawiającego w uzgodnieniach, zgodach, decyzjach poszczególnych organów administracyjnych, zarządców sieci itp.
- 10) W ramach inwestycji Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie czynności informacyjne m.in. zawiadamiać organy o rozpoczęciu/ zakończeniu robót wynikające z decyzji, uzgodnień itp.
- 11) Wykonawca jest zobowiązany zorganizować zaplecze – biuro Wykonawcy. Zamawiający wymaga wyposażenia biura wykonawcy w sprzęt umożliwiający komunikację elektroniczną, telefoniczną oraz oprogramowanie umożliwiające przekazanie Zamawiającemu dokumentów wykonawcy w wersji elektronicznej.
- 12) W przypadku konieczności przebudowy urządzeń elektroenergetycznych lub innych urządzeń infrastruktury podziemnej Wykonawca opracuje dokumentację wykonawczą wraz ze wszystkimi dokumentami niezbędnymi do prowadzenia i wykonania robót wymaganych Prawem Budowlanym, którą należy uzgodnić z właścicielami urządzeń przebudowywanej infrastruktury.
- 13) Wykonawca będzie reprezentować Zamawiającego w toku wszystkich prowadzonych postępowań administracyjnych oraz będzie zobowiązany do ich bieżącego monitorowania oraz do sukcesywnego przekazywania Zamawiającemu aktualnych informacji w ich zakresie, o ile konieczne będzie uzyskanie uzgodnień, zgód lub decyzji od podmiotów trzecich
- 14) Wykonawca reprezentując Zamawiającego w zakresie realizowanych spraw jest zobligowany do dbania o jego interesy oraz zawsze prezentowania stanowiska najkorzystniejszego dla Zamawiającego.
- 15) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian dotyczących etapowania robót budowlanych, na każdym etapie realizacji umowy.
- 16) W ramach zasady DNSH i zaleceń zielonych zamówień publicznych Wykonawca będzie zobowiązany do:
  - a) Podejmowania działań mających na celu zapobieganie zanieczyszczeniom i awariom.
  - b) Stosowania materiałów budowlanych z certyfikatami ekologicznymi.
  - c) Segregowania i recyklingu odpadów budowlanych.
  - d) Zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy dla pracowników.
  - e) Przestrzegania przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.

Dotyczy projektu: **Budowa terminala przeładunkowego w Mietkowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

Zamawiający informuje, że w ramach odrębnego postępowania został wyłoniony wykonawca remontu głównego przejazdu drogowo – kolejowego kategorii A w ul. Kolejowej w Mietkowie. W trakcie realizacji inwestycji - **Remontu odcinka toru kolejowego na prywatnej bocznicy kolejowej Schavemaker w Mietkowie wyłoniony w postępowaniu** Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z wykonawcą remontu przejazdu drogowo- kolejowego w obrębie połączenia obu zakresów (na styku obu zakresów).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia **Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)** stanowiący załącznik nr 7 do niniejszej SWZ.

#### **Inne warunki realizacji zamówienia i wymagania:**

Zamawiający nie wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej terenu inwestycji. Wizja lokalna może odbyć się na wniosek Wykonawcy. Termin wizji lokalnej należy ustalić drogą elektroniczną: [m.konopka@schavemaker.com](mailto:m.konopka@schavemaker.com)

Niezależnie od powyższego, każdy Wykonawca ma prawo i obowiązek uzyskać na swój koszt i swoim staraniem dostateczną i satysfakcjonującą go ilość potrzebnych informacji w celu przygotowania profesjonalnej i wiarygodnej oferty ostatecznej. Brak dokonania wizji nie może być powodem do niedoszacowania swojej oferty z tego powodu i żądania dodatkowej zapłaty z tytułu np. nieuwzględnienia w ofercie warunków realizacji, otoczenia, komunikacji, sąsiedztwa, możliwości zajęcia terenu pod zaplecze i prace towarzyszące.

Pozostałe wymagania i warunki realizacji przedmiotu zamówienia określono we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 6 do SWZ – Projekt Umowy (PU)**

Kody CPV opisujące przedmiot zamówienia:

Nazwa	KOD CPV
Budowa torów	45234116-2
Roboty budowlane w zakresie budowy kolei i systemów transportu.	45234000-6
Roboty w zakresie budowy dróg	45233100-0
Prace remontowe i modernizacyjne	45453000-7

#### **4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Zamawiający wyznacza następujące Terminy realizacji Przedmiotu Umowy :

1. Zakończenie robót budowlanych wraz z niezbędnymi odbiorami Inwestycji przez Zarządcę drogi – do dnia **30.06.2026 r.**
2. Zamawiający wyznacza następujące Terminy Okresu Gwarancji jakości i rękojmi:  
**60 miesięcy (5 lat)**, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót budowlanych

#### **5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy **nie podlegają wykluczeniu** na zasadach określonych w **pkt. 7 SWZ** oraz spełniają niżej określone warunki dotyczące **zdolności technicznej lub zawodowej**:

Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż:

- 1) wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: **co najmniej dwie roboty budowlane**, z których każda polegała na zabudowie torów,

Na potwierdzenie spełniania w/w warunku udziału w postępowaniu Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z ofertą wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (wzór wykazu robót, którym może posłużyć się Wykonawca stanowi **załącznik nr 3 do SWZ**), z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane

2) dysponuje lub będzie dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skieruje do jego realizacji:

- a) **min. jedną osobą (która będzie pełnić funkcję kierownika budowy)** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **inżynierskiej kolejowej** w zakresie kolejowych obiektów budowlanych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych.

Na potwierdzenie spełniania w/w warunku udziału w postępowaniu Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z ofertą wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności (wzór wykazu osób, którym może posłużyć się Wykonawca stanowi **załącznik nr 4 do SWZ**),

#### DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

a) Przez posiadanie uprawnień budowlanych wymaganych prawem dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu art. 15a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2023 r, poz. 682 z późn. zm.) oraz przepisów wcześniejszych. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie uprawnień budowlanych w dacie ich nadania.

b) Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków określonych w SWZ może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego w rozumieniu art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551 z późn. zm.), która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 551 z późn. zm.)

Dodatkowo o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, **w stosunku do których nie zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1)** tj. Wykonawcy którzy nie działają na rzecz lub z udziałem:

- obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia

Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć oświadczenie **zgodnie z Załącznikiem nr 2.**

**Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli zostanie ona złożona przez Wykonawcę, który działa na rzecz lub z udziałem obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych lub organów z siedzibą w Rosji.**

## 6. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

### Kryterium 1 –cena oferty brutto C – waga kryterium 100%.

W celu dokonania oceny oferty w kryterium 1 Zamawiający najniższą cenę oferty (brutto) podzieli przez łączną cenę oferty badanej (brutto), następnie pomnoży przez 100 pkt i przez wagę danego kryterium – 100 % (im niższa cena oferty – tym wyższa liczba uzyskanych punktów).

$$\text{L. pkt.} = \frac{\text{cena oferty brutto (najniższa)}}{\text{cena oferty badanej brutto (x)}} \times 100 \text{ pkt} \times 100 \%$$

Ocena punktowa w kryterium „Cena oferty brutto” dokonana zostanie na podstawie ceny oferty brutto wskazanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym i przeliczona według wzoru opisanego powyżej.

W ramach kryterium 1 oferta Wykonawcy może otrzymać maksymalnie 100 punktów.

Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

## 7. INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA

W celu uniknięcia konfliktów interesów zamówienie nie może być udzielone przez Zamawiającego podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- 3) pełnienia funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli i pozostaniu we wspólnym pożyciu

Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć oświadczenie o niepozostawianiu z Zamawiającym w żadnym ze stosunków opisanych powyżej – **zgodnie z Załącznikiem nr 2.**

**Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych: w art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, tj.:**

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach

Dotyczy projektu: **Budowa terminala przeładunkowego w Mietkowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

## 8. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cenę oferty należy podać w „Formularzu ofertowym” (Załącznik nr 1 do SWZ) jako cenę łączną za przedmiot zamówienia.
2. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:
  - 1) Cenę oferty należy podać jako cenę netto i brutto, tj. z uwzględnieniem podatku VAT,
  - 2) w cenie oferty należy ująć wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
  - 3) Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich (PLN)
3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, zmianie ulegnie Wynagrodzenie brutto Wykonawcy, wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.
5. W sytuacji, gdy w postępowaniu o zamówienie publiczne biorą udział podmioty zagraniczne, które na podstawie odrębnych przepisów nie są zobowiązane do uiszczenia podatku VAT na terenie Polski, oferty sporządzone przez takich Wykonawców zawierają cenę bez podatku VAT. Obowiązek podatkowy w sytuacji nabywania towarów lub usług od podmiotów zagranicznych, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług spoczywa wówczas na Zamawiającym. Dokonując czynności oceny oferty w zakresie kryterium ceny Zamawiający dla porównania tych ofert doliczy do ceny ofertowej podmiotów zagranicznych, kwotę należnego podatku VAT oraz cła (jeśli dotyczy – Wykonawcy spoza Unii Europejskiej), które obciążają Zamawiającego z tytułu realizacji umowy.
6. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ – Projekt Umowy (PU)

## 9. SPOSÓB, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

OFERTY NALEŻY SKŁADAĆ DO DNIA **25.05.2026 do godz. 12.00**

Ofertę należy przesłać za pomocą **aplikacji BK2021**

**Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami/oświadczeniami należy złożyć w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, podpisem osobistym lub jako skan podpisanych dokumentów pod rygorem nieważności.**

1. Oferta powinna zawierać:
  - 1) Formularz ofertowy wzór - załącznik nr 1 do SWZ – wypełniony przez Wykonawcę,
  - 2) Załącznik nr 2- Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania oraz braku powiązań
  - 3) Załącznik nr 3- Wykaz robót wraz z referencjami
  - 4) Załącznik nr 4- Wykaz osób
  - 5) Załącznik nr 5- Oświadczenia z art. 5k
  - 6) Pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy/Konsorcjum firm – jeżeli dotyczy.
  - 7) W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
  - 8) Oświadczenie wynikające z pkt. 10 ppkt. 10 b) SWZ (jeżeli dotyczy)
2. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę podczas badania i oceny ofert – zostaną uznane za podlegające odrzuceniu.
3. Oferta, która zostanie złożona bez opatrzenia właściwym podpisem podlegać będzie odrzuceniu.
4. Wykonawca może dokonać zmian w złożonej ofercie przed upływem wyznaczonego terminu składania ofert.



5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy złożenia wyjaśnień poszczególnych opisów lub uzupełnienia braków w złożonej ofercie w terminie przez siebie wyznaczonym.
6. Oferty mogą być składane wyłącznie w języku polskim.

**10. INFORMACJE DODATKOWE:**

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny.
- 2) Okres związania ofertą **wynosi 90 dni** od dnia upływu terminu składania ofert
  - a) W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
  - b) Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa powyżej, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą
  - c) W przypadku niewyrażenia zgody przez Wykonawcę na przedłużenie terminu związania ofertą, oferta zostanie odrzucona
- 3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
- 4) Zamawiający nie planuje zamówień uzupełniających.
- 5) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 6) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na odpowiednio 7 dni przed upływem terminu składania ofert
- 7) Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o których mowa w pkt. 6 Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, o którym mowa w pkt. 6. W przypadku, gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt. 6 Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
- 8) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz przekazuje drogą elektroniczną wykonawcom, którzy zadali pytania, bez ujawniania źródła zapytania.
- 9) Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 10) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu Wykonawców w sposób umożliwiający ich identyfikację.
  - a) Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
  - b) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty **oświadczenie z którego wynika jaki zakres rzeczowy zamówienia realizować zamierzają poszczególni Wykonawcy.**
  - c) W celu wykazania niepodlegania wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia wymagane jest załączenie do oferty oświadczenia zgodnie z **zał. nr 2 do SWZ dla każdego konsorcjanta oddzielnie,**
  - d) W celu wykazania braku zakazu udzielenia zamówienia wynikającego z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 wymagane jest załączenie do oferty oświadczenia zgodnie z **zał. nr 5 do SWZ dla każdego konsorcjanta oddzielnie,**
  - e) Zamawiający w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej - dopuszcza łączne spełnienie warunku przez Wykonawców.
  - f) W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, warunek udziału jest spełniony, jeżeli Wykonawca, ubiegający się o zamówienie wspólnie z innymi wykonawcami, i który dostarcza potencjał na potrzeby spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, ma obowiązek osobiście wykonać tę część zamówienia, dla której te zdolności są wymagane.
  - g) Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

**11. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY**

1. Wykonawca, którego interes prawny doznał uszczerbku na skutek naruszenia postanowień Regulaminu, o którym mowa w pkt. 2 SWZ, może złożyć skargę do Kierownika zamawiającego drogą elektroniczną na adres mailowy postępowania [przetargi@schavemaker.com](mailto:przetargi@schavemaker.com) w terminie 3 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o tym naruszeniu.
2. Zamawiający rozpoznaje skargę w terminie 5 dni roboczych od jej otrzymania, udzielając Wykonawcy odpowiedzi w formie elektronicznej na adres mailowy Wykonawcy. W przypadku uwzględnienia skargi, Zamawiający powtórzy czynności skarżone lub dokona czynności zaniechanych, o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawców, którzy złożyli ofertę lub umieści rozstrzygnięcie na stronie internetowej postępowania (przed terminem składania ofert).
3. Brak udzielenia odpowiedzi w terminie oznacza oddalenie zarzutów podniesionych w skardze.
4. Wniesienie skargi jest możliwe tylko przed zawarciem umowy.
5. Rozstrzygnięcie skargi ma charakter ostateczny i nie przysługują od niego inne środki zaskarżenia

**12. WARUNKI ZMIANY UMOWY ORAZ INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

Warunki zmiany do umowy przedstawia Projekt umowy stanowi załącznik nr 6 do SWZ – (PU)

Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. **Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy poprzez podpisanie umowy przez obie Strony podpisem elektronicznym kwalifikowanym.**

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może dokonać wyboru kolejnej ważnej oferty pod względem ilości przyznanych punktów w ramach Kryterium oceny ofert albo unieważnić postępowanie.

W celu zawarcia umowy Wykonawca, którego ofertę wybrano, jako najkorzystniejszą **przed podpisaniem umowy składa:**

- dokument lub dokumenty potwierdzające prawo osób składających podpis pod umową do występowania w imieniu Wykonawcy i dokonywania w jego imieniu składania oświadczenia woli (pełnomocnictwo, wypis z rejestru, zaświadczenie);
- Wykonawcy występujący wspólnie przedłożą umowę konsorcjum w której Wykonawcy określą m.in. strony umowy ze wskazaniem lidera i celu w jakim została zawarta umowa, prawa i obowiązki stron, zakres robót do wykonania przez każdego uczestnika konsorcjum oraz czas trwania umowy. Czas trwania umowy konsorcjum powinien być określony do upływu terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wykonane roboty.
- uprawnienia projektantów, kierownika budowy, kierowników robót wraz z zaświadczeniami o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego;

**13. KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwane jako „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Schavemaker Invest Sp. z o.o. z siedzibą mieszczącą się pod adresem ul. Fabryczna 1, 55-080 Kąty Wrocławskie.**; KRS 0000214723; sekretariat@schavemaker.com; tel. +48 71 721-31-00
- 2) Kontakt z Administratorem danych możliwy jest pod numerem +48 71 721 31 00 lub adresem e-mail: [rodo@schavemaker.com](mailto:rodo@schavemaker.com).
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia nr **TM/9/2026** wyłączonym ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych, prowadzonym w formie zapytania o cenę oraz w celu wykonania obowiązków prawnych



- ciążących na Administratorze wynikających z obowiązujących przepisów prawa związanych z archiwizacją dokumentacji – zgodnie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 4) Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom, z którymi Zamawiający będzie prowadził współpracę w związku z realizacją Projektu.
  - 5) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - 6) posiada Pani/Pan:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
    - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
    - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - 7) nie przysługuje Pani/Panu:
    - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
  - 8) Dane osobowe nie będą przekazywane poza teren Polski/UE/Europejskiego Obszaru Gospodarczego

**Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po złożeniu oferty poinformować osoby, których dane dotyczą o treści niniejszej klauzuli RODO.**

#### 14. TAJEMNICY PRZEDSIĘBIORSTWA

Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa – wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. DZ. U. z 2026 r. poz. 85 ze zm.), które Wykonawca zastrzeże, jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji.

#### 15. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania
3. Załącznik nr 3 -Wykaz robót
4. Załącznik nr 4 -Wykaz osób
5. Załącznik nr 5 - Oświadczenie z art. 5k
6. Załącznik nr 6 - Projekt umowy (PU)
7. Załącznik nr 7 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) (aktualizacja 18.05.2026)

Zamawiający  
Aktualizacja 18.05.2026